

## Checkliste Grundsteuerwerterklärung – Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte / Reihenhaus / Eigentumswohnung

### Ansprechpartner

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

### Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

### Eigentümer des Grundstücks

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Geburtsdatum	
zuständiges Wohnsitz- /Betriebsstätten-Finanzamt	
Steuernummer	
Identifikationsnummer	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und den notwendigen Angaben beifügen!)

(Bei Minderjährigen oder Betreuten bitte Daten des gesetzlichen Vertreter zusätzlich angeben.)

### Detailangaben zu Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte / Reihenhaus / Eigentumswohnung

Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>	
Baujahr des Gebäude	
Wurde das Gebäude im Kern saniert? Wenn ja: im Jahr	
Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja: im Jahr	
Anzahl der (Tief-)Garagenplätze im Haus	
Wohnfläche Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte / Reihenhaus / Eigentumswohnung in m <sup>2</sup>	

Hinweis: Zubehörräume wie Keller, Waschküche, Boden- und Trockenräume, Heizungsräume und Garagen gehören nicht zur Wohnfläche.

**Beizufügende Unterlagen**

- |  | erledigt                 |
|--|--------------------------|
| • Kopie vom Grundbuchauszug<br>(Besteht das Grundstück aus mehreren Flurstücken bitte alle Grundbuchauszüge beifügen!) | <input type="checkbox"/> |
| • Letzter Einheitswertbescheid   | <input type="checkbox"/> |
| • Ggf. Wohn-/Nutzflächenberechnung des Architekten   | <input type="checkbox"/> |
| • Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundstückswerterklärung  | <input type="checkbox"/> |
| • Ggf. unterschriebene Vollmacht gegenüber dem Finanzamt   | <input type="checkbox"/> |
| • Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft  | <input type="checkbox"/> |

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und erteilten Angaben:

---

Datum, Unterschrift der/des Ansprechpartners (Auftraggeber)