

## Checkliste Grundsteuerwerterklärung – Nichtwohngrundstück

### Ansprechpartner

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

### Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

### Eigentümer des Grundstücks

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Geburtsdatum	
zuständiges Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt	
Steuernummer	
Identifikationsnummer	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und den notwendigen Angaben beifügen!)  
(Bei Minderjährigen oder Betreuten bitte Daten des gesetzlichen Vertreters zusätzlich angeben.)

Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>	
--	--

### Detailangaben zu dem Gebäude<sup>\*)</sup>

Baujahr des Gebäudes	
Wurde das Gebäude im Kern saniert? Wenn ja: im Jahr	
Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja: im Jahr	
Bruttogrundfläche des Gebäudes in m <sup>2</sup>	
Gebäudeart (siehe Liste) bzw. Beschreibung der hauptsächlichen Nutzung des Gebäudes	

<sup>\*)</sup> Bei mehreren Gebäuden auf dem Grundstück die Angaben je Gebäude in einer Liste erfassen.

### Beizufügende Unterlagen

- Kopie vom Grundbuchauszug  
(Besteht das Grundstück aus mehreren Flurstücken bitte alle Grundbuchauszüge beifügen!)
- Letzter Einheitswertbescheid

erledigt

- Ggf. Wohn-/Nutzflächenberechnung des Architekten
- Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundstückswerterklärung
- Ggf. unterschriebene Vollmacht gegenüber dem Finanzamt
- Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und erteilten Angaben:

---

Datum, Unterschrift der/des Ansprechpartners (Auftraggeber)

## Liste der Gebäudearten

- |   |  |  |
|---|--|--|
| ▪ Abfertigungsgebäude                                 | ▪ Indoor-Spielplatz, Kletter-, Kart-, Skihalle   | ▪ Produktionsgebäude (Massivbau)                   |
| ▪ Allgemeinbildende Schule                            | ▪ Industriegebäude (Massivbau)                   | ▪ Produktionsgebäude (überwiegend Skelettbauweise) |
| ▪ Altenheim   | ▪ Industriegebäude (überwiegend Skelettbauweise) | ▪ Reithalle  |
| ▪ Apotheke  | ▪ Internat                                       | ▪ Restaurant                                       |
| ▪ Ärztehaus   | ▪ Jugendheim                                     | ▪ Saalbau  |
| ▪ Autohaus (ohne Werkstatt)                           | ▪ Kaltlager                                      | ▪ Sakralbau  |
| ▪ Bahnhofshalle                                       | ▪ Kauf- und Warenhaus                            | ▪ Saunalandschaft                                  |
| ▪ Bank oder ähnliches Geschäftshaus                   | ▪ Kindergarten/-tagesstätte                      | ▪ Scheune  |
| ▪ Bar   | ▪ Kino   | ▪ Sonderschule                                     |
| ▪ Baumarkt  | ▪ Klinik   | ▪ Sporthalle                                       |
| ▪ Beherbergungsstätte                                 | ▪ Konzertsaalbau                                 | ▪ Stallbauten                                      |
| ▪ Berufsbildende Schule                               | ▪ Krankenhaus                                    | ▪ Tagesklinik                                      |
| ▪ Betriebsstätte (eingeschossig)                      | ▪ Kur-/Heilbad                                   | ▪ Tagesstätte                                      |
| ▪ Betriebsstätte (mehrgeschossig, hoher Hallenanteil) | ▪ Laden  | ▪ Tanzbar  |
| ▪ Betriebsstätte (mehrgeschossig, ohne Hallenanteil)  | ▪ Lagergebäude (bis zu 25% Mischnutzung)         | ▪ Tennishalle                                      |
| ▪ Boutique  | ▪ Lagergebäude (mehr als 25% Mischnutzung)       | ▪ Terminal   |
| ▪ Bürgerhaus  | ▪ Lagergebäude (ohne Mischnutzung)               | ▪ Theater  |
| ▪ Bürogebäude   | ▪ Landwirtschaftliche Mehrzweckhalle             | ▪ Therme   |
| ▪ Carports (Einzelbauwerk)                            | ▪ Markthalle                                     | ▪ Tiefgaragen (Einzelbauwerk)                      |
| ▪ Discountermarkt                                     | ▪ Mehrfachgaragen (Einzelbauwerk)                | ▪ Veranstaltungsgebäude                            |
| ▪ Einkaufszentrum (Shopping-Center, Shopping-Mall)    | ▪ Mietwohngrundstück                             | ▪ Verbrauchermarkt                                 |
| ▪ Einzelgaragen (Einzelbauwerk)                       | ▪ Möbelhaus, eingeschossig                       | ▪ Vereinsheim                                      |
| ▪ Freizeitbad   | ▪ Möbelhaus, mehrgeschossig                      | ▪ Verpflegungseinrichtung                          |
| ▪ Gartenzentrum                                       | ▪ Museum   | ▪ Versandgebäude                                   |
| ▪ Gemeindezentrum                                     | ▪ Nachtclub                                      | ▪ Verwaltungsgebäude                               |
| ▪ Gewerblich genutzte freistehende Überdachung        | ▪ Nutzfahrzeuggaragen (Einzelbauwerk)            | ▪ Waschstraße                                      |
| ▪ Großmarkthalle                                      | ▪ Parkhaus                                       | ▪ Werkstatt (eingeschossig)                        |
| ▪ Großraumdisco                                       | ▪ Pferdestall                                    | ▪ Werkstatt (mehrgeschossig, hoher Hallenanteil)   |
| ▪ Hochgaragen (Einzelbauwerk)                         | ▪ Pflegeheim                                     | ▪ Werkstatt (mehrgeschossig, ohne Hallenanteil)    |
| ▪ Hochschule  |  | ▪ Wochenendhaus                                    |
| ▪ Hotel   |  | ▪ Wohnhäuser mit Mischnutzung                      |
|   |  | ▪ Wohnheim   |