

Checkliste Grundsteuerwerterklärung – Zweifamilienhaus

Ansprechpartner

| | |
|-------------------|--|
| Vorname Name | |
| Straße Hausnummer | |
| PLZ Wohnort | |

Lage des Grundstücks

| | |
|-------------------|--|
| Straße Hausnummer | |
| PLZ Wohnort | |

Eigentümer des Grundstücks

| | |
|---|--|
| Vorname Name | |
| Straße Hausnummer | |
| PLZ Wohnort | |
| Geburtsdatum | |
| zuständiges Wohnsitz- /Betriebsstätten-Finanzamt | |
| Steuernummer | |
| Identifikationsnummer | |
| Anteil am Grundstück | |

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und den notwendigen Angaben beifügen!)

(Bei Minderjährigen oder Betreuten bitte Daten des gesetzlichen Vertreter zusätzlich angeben.)

Detailangaben Zweifamilienhaus

| | |
|---|--|
| Fläche des Grundstücks in m ² | |
| Baujahr des Gebäude | |
| Wurde das Gebäude im Kern saniert? Wenn ja: im Jahr | |
| Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja: im Jahr | |
| Anzahl der (Tief-)Garagenplätze <u>im Haus</u> | |
| Wohnfläche erste Wohnung im Zweifamilienhaus in m ² | |
| Wohnfläche zweite Wohnung im Zweifamilienhaus in m ² | |

Hinweis: Zubehörräume wie Keller, Waschküche, Boden- und Trockenräume, Heizungsräume und Garagen gehören nicht zur Wohnfläche.

Beizufügende Unterlagen

- | | erledigt |
|--|--------------------------|
| • Kopie vom Grundbuchauszug (Besteht das Grundstück aus mehreren Flurstücken bitte alle Grundbuchauszüge beifügen!) | <input type="checkbox"/> |
| • Letzter Einheitswertbescheid | <input type="checkbox"/> |
| • Ggf. Wohn-/Nutzflächenberechnung des Architekten | <input type="checkbox"/> |
| • Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundstückswerterklärung | <input type="checkbox"/> |
| • Ggf. unterschriebene Vollmacht gegenüber dem Finanzamt | <input type="checkbox"/> |
| • Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft | <input type="checkbox"/> |

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und erteilten Angaben:

Datum, Unterschrift der/des Ansprechpartners (Auftraggeber)